

Протокол № 2
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края

№ 2 от 25.11.2025 года

Полное наименование проекта: Проект решения Абанского районного Совета депутатов «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края».

Место проведения (адрес): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, 3 этаж.

Время проведения: 9 часов 00 минут.

Информация об организаторе: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:
Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний - Постановление главы Абанского района от 10.11.2025 № 29-пг «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Абанского районного Совета депутатов «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края».

Экспозиция и информационные материалы к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края были представлены по адресу: Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 218, а так же на официальном сайте <https://abannet.ru/> в срок с 22.11.2025 по 24.11.2025.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано «14» ноября 2025 года в общественно-политической газете «Красное Знамя» №46 (72481), на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://abannet.ru/>.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 22.11.2025 по 24.11.2025.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края.

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 11 чел.

(перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу на 4 л. в 1 экз.).

Председательствующий: Храмов А.В. – Начальник отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района

(ФИО, должность)

Секретарь: Резвякова И.Н.- главный специалист-архитектор отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района

(ФИО, должность)

СЛУШАЛИ: Храмова А.В.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утверждены Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р (далее - Правила).

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила, являются:

- заявление от централизованной религиозной организации Христиан Веры Евангельской пятидесятников «Региональное Объединение Церквей Красноярского края» о внесении изменений в Правила в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) вида религиозное использование (код 3.7).

Организация является собственником нежилого здания с кадастровым номером 24:01:2102020:61 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, улица Красная, дом 134 и использует его по религиозному назначению.

Согласно ст. 39.5 Земельного кодекса РФ земельный участок предоставляется бесплатно религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.

Для оформления права на земельный участок под вышеуказанным зданием в Правилах отсутствует соответствующий вид разрешенного использования земельного участка, необходимо внести изменения в Правила.

В связи с развитием территории Абанского сельсовета и активного участия в различных программах по благоустройству, необходимо внесение основных видов использования земельных участков в территориальные зоны, а именно:

1) в зону Ж1 «Жилая усадебная застройка» добавляем виды:

- спорт (код 5.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

А так же требуется дополнить параметры разрешенного строительства регламентом установки ограждения земельного участка «высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства: - не более 2 м; между земельным участком и проездом: - не более 3 м.».

2) в зону Ж2 «Застройки малоэтажными жилыми домами» добавляем:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

3) в зону О1-1 «Административно-деловая» добавляем:

- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

4) в зону П1-3 «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» добавляем:

- религиозное использование (код 3.7);
- склад (код 6.9).

5) в зону Р-2 «Рекреационная лесопарковая» добавляем:

- благоустройство территории (код 12.0.2);
- спорт (код 5.1);
- отдых (рекреация) (код 5.0).

б) в зону Т1 «Автомобильный транспорт» добавляем:

- магазины (код 4.4);
- стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- связь (код 6.8);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

Предлагаю одобрить внесение изменений и проголосовать.

Голосовали: за 11, против 0, воздержались 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания не поступали.

Рекомендации по итогам собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению проекта решения Абанского районного Совета депутатов «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

Председательствующий



/Храмов А.В./

Секретарь



/Резвякова И.Н./